



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 31 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0371	AKADIRI Ismaïla	ADJAGBONI Elvis MOUSTAPHA Karamatou			Délibéré sur ADD : 16 octobre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0413	AHOTO Karim	HOUNKLIN Ahondokpo			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me YANSUNU pour production de ses pieces, en attente de la decision du conseil de l'ordre et pour continuation et pour etre mis en deliberé sur l'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0596	AHOUNOU Julien	DAMDJO Médard			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en deliberé sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0685	SUCCESSION DE FEU KPAKPO LISSANO	ALONA Roch FANTONODJI Nestor AÏHANOU Adjahouto FICO Florent ANAGO Bernard ATHANOU Celestin ANAGO Adjohouto Brice			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif, pour les PA et pour etre mis en delibéré sur l'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0897	SALAOU Moninou BALARO A. Appoline ADJOVI Nicolas	KAKPO Elie GBOZÉKPA -			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour depot du rapport et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0987	HOUEYOU Christine	GBEDJI Moise			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en delibéré
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1500	GOUHOUNDA Pascaline	ALI HOUSSIN A. Judith			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations eventuelles des parties sur toute la procedure et a défaut pour cloture de l'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1842	WAGOUSSI G. Etienne WAGOUSSI Patrice WAGOUSSI K. Laurent WAGOUSSI C. Francis	TCHIN Godonou HOUNDETON Denis KEKE Célestin TCHIN Kpossou			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en delibéré
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDJI Albert			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en delibéré
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2295	MEHOUENOU Djossou	KOUGBLENOU Adoukpè			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour depot du rapport et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2836	CLOHOUNTO Yaovi	AKODODJA Diane Estelle TCHIN Godonou HOUNHOUENOU Jacques TOLLO Frédéric Succession Houedan Metoèvi DJOI-AGBO Vitonou GBETCHESSOU Mathias			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en delibéré sur l'expertise
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3325	GNONHOUÉ Augustin	AVOCEFFOHOUN Valentin AKPLOGAN Eugénie GBENAGNON Kouton AHOUANVOEBLA Emile HOUADAGNON Raymond			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la procédure
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3336	HERITIER DE FEU MICHEL HOUNKPATIN	SUCCESSION D'ALMEDA NASCIMENTO KOHOUNDO Isaac SAÏZONOU Marcel Juste Euloge David Koffi AGBO DJOTANDJOÏ Agbo			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA, pour meme motif et pour etre mis en delibéré sur l'expertise
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3572	AZOCLI Joseph	AUGÉLO Raoul Albert HOUNYÈGBO Etché DIDAGBE Augustine			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les htiérs SEYI GBAHOU, et pour etre mis en delibéré sur l'expertise
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3719	HOUNGA Nicodème Pierre	ALLOGNON Adelaïdes ALLOGNON Ephrem ALLOGNON Jacques			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en delibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3836	DJOI Asbo CHOUTY M. R. Raïmath TCHIN -	TCHIN Godonou KOUTON Augustin IKPAMA Kévin TOSSOU Benoîte QUI De Droit			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication au MP, production de pieces notamment des decisions intervenues apres 1970 par la collectivité DJOI AGBO par le conseil de l'ordre et pour etre mis en deliberé sur l'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4038	HÉRITIERS GOUDJO GASPARD	GANSITODE Houedan HODAWAN K. Bernard			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en deliberé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4124	RESPONSABLE DU COLLECTIF DES ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE L'ETABLISSEMENT VITORIA	ONG "VIVRE CHEZ SOI"	TCHIN Kpossou		Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des representant de l'établissement VITORIA, et pour etre mis en deliberé sur l'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4145	HÉRITIERS DE FEU TCHINN AFFADJI KEKE Celestin TCHIN Godonou	OCKEY Gérard			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en deliberé sur l'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4598	HOUIGNAMOU Guy Landry	KOUTHON Dossa	Collectivité TCHIN		Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le defendeur de l'original de la decharge dont il se prevaut et pour etre mis en deliberé sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0223	ABOUTA Franck Arnaud	Société Groupe MMS		confirmation	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre au mis en deliberé sur l'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1443	COSSAHINTO Edwige COSSAHINTO Marcelline COSSAHINTO Solange	ZOUGBAN G. Firmin			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en deliberé sur l'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1762	TOSSA Parfait Pascal	GUIDIBI Edgard			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Edgard GUIDIBI, par ses pieces et pour etre mis en deliberé
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1917	GOGOHOUNGA Mathias	DJOÏ Agbo TCHIN Tchín			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en deliberé sur l'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1971	GANHA Aymar	GBEGBODE Innocent	TCHIN Kpossou		Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour etre mis en deliberé sur l'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2129	ALAPINI Edwige Violette	AMOUHOSSE Cassin			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en deliberé
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2329	BODEA Clarisse	TCHIN Kpossou			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en deliberé sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2377	SEKPON Blaise	DA AFFOMA KLINYIKOU Quenum			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties et pour extraire à nouveau Innocent TOSSOU
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0059	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	GANKPE Florent		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA, et pour etre mis en delibéré
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0166	OLOUKOÏ Félicienne	HOUESSINON Victor S. SOGBOSSI Hilaire		Requête aux fins de revendication de droit de propriété	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en delibéré
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0381	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADJATOKPIKPO DAKOSSI	ALINGO Prince Corneille DOGBEAVOU Pascaline ADEOTI Ibrahim		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour attraire en intervention forcée d'ALMEIDA Cosme(acqureur des demandeurs)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0466	AKPINDE Victorine	WEWE Lazare		ASSIGNATION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats et pour etre mis en delibéré sur l'expertise
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0668	KPOTCHEME V. Judith	REPRESENTANT DE FEU ZOSSOU HOUNGBO GANKPE Florent		ASSIGNATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les temoins de VITONOU à la vente, et pour audition et pour etre mis en delibéré sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0669	GANKPE Florent	ZOSSOU Comlan Gabriel KPOTCHEME V. Judith HESSOU Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATIPON DE DROIT DE PROPRIETE	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0669 jonction avec le 0668/25
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0693	ICOUTCHIKA Faustin Patrick Enagnon	Société Groupe MMS		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en delibéré sur l'expertise
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029	BIAOU MENGOUA Mariam	REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERErepresentant	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre mis en delibéré sur l'expertise et pour les demandeurs absents
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022		AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour etre mis en delibéré sur l'expertise
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0203	FIOGBE Emeline SONIA	GANDONOU Anselme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA, et pour etre mis en delibéré sur l'expertise

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard